

Typisch Rotterdamse signatuur voor Medisch Centrum Hillegersberg

Het Medisch Centrum Hillegersberg huisvest een groot aantal vormen van eerstelijnszorg. Het complex is een onderdeel van het stadsvernieuwingsproject '110 Morgen' van de wijk Hillegersberg-Schiebroek. Architect Jacques Prins maakte een ontwerp met een typisch Rotterdamse signatuur. "Je komt vaak ontwerpen tegen die overal zouden kunnen staan. Dit past echt in deze wijk."



Meubilair op maat voor MCH

Van Eijk Interieurbouw uit Nieuw Lekkerland heeft het volledige interieur en meubilair voor het Medisch Centrum Hillegersberg geleverd. Alles is maatwerk. Eigenaar Egbert van Eijk: "We hebben het interieur voor zowel de centrale hal als de individuele huurders geleverd. Onder meer de pantry's, receptiebalies, leestafels, en vergader-tafels. Met alle huurders is afzonderlijk gesproken en we hebben ontwerpen gemaakt op basis van hun wensen." Van Eijk Interieurbouw maakt altijd op maat, er wordt geen standaard meubilair geleverd. Het bedrijf werkt met CNC machines, computergestuurd. Het bedrijf heeft twaalf mensen in dienst en werkt landelijk. Naast zorginstellingen werkt Van Eijk ook voor winkels, kantoren, en particulieren. Momenteel werkt Van Eijk ook voor het nieuwe gezondheidscentrum in Krimpen aan den IJssel, dit wordt één van de grootste gezondheidscentra van Nederland.

Met de inhuizing van de apotheek, ongeveer een maand geleden, is het Medisch Centrum Hillegersberg aan het Minervaplein in Hillegersberg-Schiebroek volledig opgeleverd. De zorgdiensten die vroeger over heel de wijk verspreid waren, zijn nu ondergebracht in één gebouw. Er zitten een grote huisartsenpraktijk, een apotheek, twee fysiotherapeuten, een verloskundigenpraktijk, een praktijk voor orthopedagogiek en een prikcentrum. Boven het complex zijn negentig appartementen gehuisvest. In een aantal ervan wonen cliënten van Pameijer, die daar begeleid zelfstandig wonen. Hoofd Wonen Jean-Louis Renooij van opdrachtgever Onze Woning: "Een leuk detail is dat deze mensen de balies be-

mannen en de koffie verzorgen in de praktijkruimten." De tweede fase van het project is nog in aanbouw en zal naar verwachting eind 2011, begin 2012 worden opgeleverd. Hier komen het nieuwe deelgemeentekantoor, een notariskantoor, en nog meer zorgfuncties.

Stadsvernieuwingslag

De wijk heeft de afgelopen tien jaar een compleet ander aanzien gekregen. De woningen stammen uit de jaren vijftig en waren woon-technisch sterk verouderd. Na vijftig jaar was een stadsvernieuwingslag nodig. Renooij: "We wilden meer differentiatie in de wijk. Er waren alleen sociale huurappartementen. De eerste

gedachte was alleen het bouwen van duurdere huur- en koopappartementen." De ambities werden in de loop der tijd opgeschroefd. Architect Jacques Prins van Inbo uit Rotterdam: "Er zijn verschillende ontwerpvarianten geweest. Het zou eerst beperkt blijven tot woningen, pas later is de zorgfunctie toegevoegd. Het idee ontstond om een openbaar gebouw te creëren ten dienste van Hillegersberg-Schiebroek, met zorgfuncties die voor iedereen toegankelijk waren."

Rotterdamse signatuur

Prins liet zich bij het ontwerp inspireren door de Rotterdamse architectuur. "Het complex bevindt zich in Rotterdam, en dus heb ik die stijl

voor ogen gehad. Een zekere zakelijkheid, zonder dat het saai wordt, grote metselwerkvlakken met grote raamopeningen. De Schieweg van de architect Van den Broek is daar een goed voorbeeld van." Er lag een stedenbouwkundig raamwerk voor de vernieuwing van de wijk, waarin onder andere voorschriften ten aanzien van kleur waren gegeven. Prins: "Daardoor harmonieert het gebouw goed met de nieuwbouw die door andere architectenbureaus is ontworpen. Er is een mooie homogeniteit ontstaan tussen de verschillende deelplannen. De wijk had vroeger een eigen signatuur, en heeft nu een nieuwe, geactualiseerde signatuur." En die past goed bij het Rotterdamse karakter van de wijk, vindt hij. "Mijn

persoonlijke visie is dat je altijd moet proberen iets te ontwerpen wat zoveel mogelijk op de locatie is toegesneden. Dat is hier goed gelukt."

Levendige sfeer

Binnen is het uitgangspunt geweest om één grote ruimte met één sfeer te creëren, waar de verschillende zorgfuncties op aansluiten. Prins: "Je ervaart primair het totaal, in tweede instantie herken je de huurders pas. Het binnenplein is een ruimte waar iedereen komt. De wachtruimtes lopen in elkaar over, waardoor je een sterke integratie van de verschillende functies krijgt. We hopen dat de contacten tussen de huurders tot synergievoordelen zullen gaan leiden." Er is

gekozen voor warme kleuren en materialen. Prins: "We wilden een levendige, niet te zakelijke sfeer creëren. Daarom hebben we gekozen voor de warme kleuren geel, oranje en rood, en is het meubilair in hout uitgevoerd."

Soepel verlopen bouwtraject

Het bouwtraject heeft lang geduurd, maar is soepel verlopen. Renooij: "We hebben geen moeilijke bezwaarprocedures vanuit de omgeving gehad. De grootste hobbel voor ons was de uithuizing en het weer terug verhuizen van bedrijven en winkels." Architect Prins vond het de grootste uitdaging om een ontwerp te maken waarin iedereen zich thuis voelt. ➤



BROEKE ELEKTROTECHNIEK B.V.

010 - 422 54 97 ■ BROEKE-ELEKTRO.NL

Of het nu gaat om een alarm, brandmeld, telefoon, camera, intercom, elektrotechnische installatie of keuring (NEN 3140)

BROEKE elektrotechniek B.V.
uw erkend installatie bedrijf!

van **Eijk**
Meubel & Interieurbouw

Uw partner in interieurbouw

Al vele jaren zijn wij partner in interieurbouw voor architecten, designbureaus en aannemers of afbouwbedrijven als ook voor opdrachtgevers uit de kantoorinrichting, horeca, zorginstellingen, winkelbedrijven en de particuliere sector.

Wij zijn de laatste jaren uitgegroeid tot een allround meubel en interieurbouwbedrijf met eigen geautomatiseerde meubelfabriek, tekenafdeling en projectbegeleiders. Uw complete meubelmaatwerk is zodoende bij ons zeker in bekwaam handen. Daarbij zijn wij VCA-gecertificeerd en gebruiken we waar mogelijk FSC gekeurd hout.



Van Eijk meubel-interieurbouw B.V.

Veenweideweg 1, 2957 LD Nieuw-Lekkerland

Tel: 0184-684790 E-mail: info@vaneijkinterieurbouw.nl

www.vaneijkinterieurbouw.nl

www.inbo.com

advies
stedenbouw
architectuur
bouwkunde

De Hartekamp, Heemstede is een instelling voor verstandelijk gehandicapten. In ons ontwerp voor de 240 zorgwoningen staat de versterking van de bestaande parkstructuur centraal.



Architect Jacques Prins, links en hoofd wonen Jean-Louis Renooij van opdrachtgever Onze Woning.

BROEKE elektrotechniek is een totaal elektrotechnisch installatie bedrijf, hierdoor zijn wij voor onze opdrachtgever(s) de juiste partij om deze discipline uit te voeren.

"Zo hebben wij ook de installatie van de Zorgboulevard Hillerdersberg geïnstalleerd, totaal zo'n 3000m². Hier hebben wij in samenwerking met de hoofdaannemer Bouwservice Buskoop een fantastisch complex kunnen installeren dat voorzien is van alle facetten waaronder camera bewaking, beveiliging, toegangscontrole, domotica, brandmeld / ontruiming, nood (verlichting) en uiteraard de elektrische installatie. Al met al een schitterend project waar je trots op kunt zijn". BROEKE elektrotechniek heeft alle facetten in eigen beheer zodat u als opdrachtgever alle disciplines uit handen kunt geven en zich daar geen zorgen over hoeft te maken. Ons bedrijf heeft ruim 50 jaar ervaring en is een echt Rotterdamse onderneming die service en kwaliteit hoog in het vaandel heeft staan. Tevens zijn wij een Uneto en een NCP erkend installatie bedrijf, ook zijn wij aangesloten bij SEI en de HSG-Group tevens beschikken over een 24/7 storingsdienst voor onze opdrachtgevers.

BROEKE elektrotechniek BV uw installatie is onze zorg!

"Hoe breng je mensen tot elkaar? Bij een herontwikkeling of herstructurering zijn er altijd mensen die bezwaren hebben, dat aspect wordt steeds belangrijker in ons vak." In dit project verliep het contact met de bewoners gelukkig prima. Prins: "De bewonersorganisatie heeft vanaf het begin af aan een belangrijke invloed gehad in het traject. Er is altijd een afvaardiging aanwezig geweest bij vergaderingen en presentaties. Daardoor konden we goed op hun wensen inspelen."

Samenwerkingsverband 110 Morgen

Opdrachtgever voor het complex is Bouwvereniging Onze Woning. Met aannemers BAM en Dura Vermeer werd het samenwerkingsverband 110 Morgen opgericht, waarbinnen het project is ontwikkeld, naar tevredenheid van de opdrachtgever. Architectenbureau Inbo is verantwoordelijk voor zowel het bouwkundig ontwerp als het interieurontwerp. Het bureau heeft meerdere vestigingen, maar dit project is ontworpen vanuit de vestiging in Rotterdam.

De feestelijke opening van het complex vond op 13 oktober plaats, maar het medisch centrum 'loopt al als een trein', vindt Renooij. "Mijn ervaring is dat mensen altijd de hakken in het zand zetten als er herontwikkeld gaat worden, maar als het klaar is zijn ze zo blij dat we doorgezet hebben. Dat gaat hier ook zeker op." ■



FEITEN EN CIJFERS

- PROJECT:** Medisch Centrum Hillerdersberg
Opdrachtgever: Bouwvereniging Onze Woning, Rotterdam
Architect: Inbo, Rotterdam
E-installatie: Broeke Elektrotechniek, Rotterdam
Vast interieur: Van Eijk Interieurbouw, Nieuw-Lekkerkerk
Selectie architecten: 2004
Start nieuwbouw: april 2009
Oplevering: juni 2011
Totale oppervlakte gebouw: 2600m²
Totaal: 106 woningen
Deelnemers Medisch Centrum Hillerdersberg (www.medischcentrumhillerdersberg.nl):
- Apotheek Hillerdersberg
 - Huisartsencentrum Hillerdersberg
 - Verloskundigen In Den Bolle Buik
 - Star MDC medisch diagnostisch centrum
 - miSenso Psychologen en Orthopedagogen
 - Groh&Janssen – 2Balance fysiotherapie, manuele therapie
 - Praktijk voor Natuurgeneeswijze Hella Masereeuw
 - Praktijk Oefentherapie Cesar en Kinderoefentherapie I.H.A. Verhoeven
 - Actief fysiotherapie
 - Oefentherapie Bunnik
 - Focus diëtistenpraktijk
 - Oedeem- en Oncologie fysiotherapie Van Deursen